

ОБЗОР

Промышленные зоны зарубежных стран



Минпромторг
России



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

Обзор

Промышленные зоны зарубежных стран

Обзор «Промышленные зоны зарубежных стран» — первое издание исследования индустриальных парков и особых экономических зон зарубежных стран, подготовленное Ассоциацией индустриальных парков России (АИП России) совместно с Минпромторгом России. Работа стала возможной благодаря взаимодействию с зарубежными управляющими компаниями, органами государственной власти, инвестиционными агентствами и экспертным сообществом.

В обзор включены сведения о промышленных парках, технопарках, специальных экономических и технологических зонах различных стран, предоставивших актуальную информацию. Материалы структурированы по ключевым регионам мира и отражают динамику развития инфраструктуры, меры поддержки резидентов, инвестиционную привлекательность и отраслевую специализацию.

Все выводы и аналитические обобщения, представленные в обзоре, основаны на информации управляющих компаний и официальных источников, а также экспертной оценке АИП России по состоянию на 2025 год.

Издание адресовано компаниям-инвесторам, рассматривающим международные площадки для локализации производств, представителям органов власти и институтов развития, руководителям индустриальных парков и ОЭЗ, консультантам и исследователям в сфере промышленной политики и международного сотрудничества.

Авторский коллектив издания приводит верифицированные данные для навигации инвесторов по инфраструктуре зарубежных промышленных зон, дружественных по отношению к российскому бизнесу. Работа, безусловно, будет продолжаться, данные сборника планируется актуализировать и пополнять на регулярной основе.

Приведенная в сборнике информация полезна для проведения сравнительного анализа различных локаций, но не является исчерпывающей ни по перечню площадок для рассмотрения, ни по данным об условиях размещения.

Ассоциация индустриальных парков России выражает признательность зарубежным партнерам, представителям государственных органов, торговым представительствам Российской Федерации за рубежом, а также представительством иностранных государств в России, управляющим компаниям индустриальных парков и особых экономических зон за предоставленные данные и экспертную поддержку при подготовке данного обзора. Благодаря их участию стало возможным сформировать актуальную и объективную картину развития международной промышленной инфраструктуры.

Главный редактор:

Анна Щербакова

Руководитель проекта:

Ольга Лашко

Анализ и систематизация материалов:

Ольга Лашко

Леонид Рожков

Яна Лелес

Авторский коллектив Ассоциации индустриальных парков России:

Анна Щербакова

Ольга Лашко

Леонид Рожков

Денис Журавский

Максим Паздников

Яна Лелес

Дмитрий Шохонов

Дизайн и верстка:

Яна Лелес

Алексей Комов

Корректурa:

Татьяна Беляева

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

Содержание

Отраслевое погружение	6
Основные формы, наиболее актуальные сегодня.....	6
Особенности современного рынка.....	6
Методические подсказки для локализации за рубежом	7
Важные аспекты для анализа.....	8
Общие принципы получения статуса резидента в международных промышленных и экономических зонах.....	9
О государственной поддержке при локализации российских промышленных производств за рубежом.....	10
Профили стран и их инвестиционных площадок	11
Российская Федерация.....	12
Республика Беларусь.....	15
Республика Узбекистан.....	20
Республика Казахстан.....	24
Кыргызская Республика.....	28
Республика Таджикистан.....	30
Азербайджанская Республика.....	32
Арабская Республика Египет.....	35
Турецкая Республика.....	37
Объединенные Арабские Эмираты.....	41
Королевство Саудовская Аравия.....	46
Республика Индия.....	49
Аргентинская Республика.....	53
Республика Индонезия.....	56
Республика Монголия.....	59
Исламская Республика Иран.....	61
Исламская Республика Пакистан.....	64



Статс-секретарь – заместитель Министра промышленности и торговли
Российской Федерации

Р.А. ЧЕКУШОВ

Уважаемые читатели!

Первое издание международного обзора промышленных зон – это шаг к созданию бесшовной навигации по промышленной инфраструктуре зарубежных стран, который Минпромторг России делает совместно с Ассоциацией промышленных парков России. Здесь обобщена и представлена информация о промышленных площадках, с которыми Министерству и Ассоциации доводилось работать в последние годы.

Сборник адресован производственным компаниям, имеющим задачи создания «точек присутствия» в иностранных юрисдикциях с целью выхода на мировые рынки. Уверен, что издание поможет российским предпринимателям сориентироваться в современных условиях международной торговли и сделать правильный выбор для локализации своих логистических и производственных мощностей.

Отраслевое погружение

Рынок промышленной инфраструктуры в мире в последние десятилетия переживает динамичное развитие и трансформацию. Если в 1990-х годах ключевыми инструментами привлечения инвестиций были преимущественно свободные экономические зоны и экспортно ориентированные зоны, то в 2020-х годах акцент сместился на создание многофункциональных индустриальных парков, технопарков, логистических хабов и специализированных отраслевых центров.

Следует отметить, что терминология и формы организации промышленных площадок различаются в зависимости от страны. В одних государствах используются термины «особая экономическая зона» (ОЭЗ) или «свободная экономическая зона» (СЭЗ), в других — «специальная экономическая зона», «зона технологического развития», «технологическая долина». Термины «индустриальный парк», «технопарк» — общепотребительные. Несмотря на разнообразие названий, ключевое назначение этих территорий остается единым: привлечение инвестиций, локализация производств, создание новых рабочих мест, развитие экспорта и внедрение инноваций.

Основные формы, наиболее актуальные сегодня

- **Индустриальные парки** — создают базовую инженерную инфраструктуру, обеспечивают подключение к сетям, готовые земельные участки и корпуса.
- **Особые экономические зоны (ОЭЗ)/свободные экономические зоны (СЭЗ)** — формируют комплексный правовой и налоговый режим (льготы по налогам, таможенным пошлинам, валютным операциям).
- **Технопарки, зоны технологического развития, технологические долины** — специализированные территории, ориентированные на поддержку инновационных компаний и высокотехнологичных отраслей (ИТ, электроника, биотехнологии, «зеленые» технологии и т.д.). Их инфраструктура часто включает бизнес-инкубаторы, центры трансфера технологий, лаборатории, акселераторы и образовательные площадки.

Особенности современного рынка

1. Глобальные цепочки поставок и «новая логистика».

После 2020 года растет спрос на площадки, обеспечивающие бесперебойные поставки и близость к ключевым рынкам.

2. Растущая конкуренция за инвестора.

В странах Азии и Латинской Америки усиливается поддержка государством, предлагаются налоговые каникулы до 10-15 лет, гранты, субсидии и сервис одного окна.

3. Интеграция с урбанистикой.

Новые форматы (Light Industrial, Smart Parks) предполагают размещение производств ближе к городам, развитие малых и средних индустриальных площадок.

Методические подсказки для локализации за рубежом

Если вы рассматриваете возможность локализации производства за рубежом, важно подходить к выбору площадки системно. Внимание к деталям на этапе планирования поможет избежать серьезных ошибок.

Процесс локализации — сложная и многоэтапная работа, требующая комплексного подхода. В рамках данного обзора мы не ставим целью подробно рассматривать все этапы и процедуры, однако обозначим ключевые аспекты, на которые следует обратить внимание при размещении производства или его части за рубежом.

1. Налоговая, юридическая, финансовая среда

Выбор зарубежной юрисдикции требует тщательной оценки институциональной среды, определяющей предсказуемость и устойчивость ведения бизнеса. Ключевыми факторами выступают налоговый режим, валютное регулирование, порядок репатриации прибыли и дивидендов, а также условия владения активами для иностранных юридических лиц. Следует учитывать не только номинальные ставки налогов и декларируемые льготы, но и практику их применения, административные процедуры, систему налогового контроля и финансовой отчетности. Важное преимущество — наличие соглашений об избежании двойного налогообложения и эффективного механизма защиты инвестиций. Даже при наличии привлекательных стимулов устойчивость правовой среды и прозрачность финансового регулирования зачастую оказывают решающее влияние на долгосрочную устойчивость проекта и безопасность вложенного капитала.

2. Логистические возможности

Оценка пространственного потенциала площадки начинается с анализа ее географического положения и транспортной связанности — близости к портам, аэропортам, магистралям и промышленным центрам. Важно учитывать наличие инженерной и производственной инфраструктуры, а также степень интеграции локации в национальные и международные цепочки поставок и перспективы развития прилегающих территорий.

Однако при выборе площадки важно не только географическое расположение, но и условия хранения, сертификации, перегрузки и транспортировки. Рекомендуется запрашивать коммерческие предложения от логистических операторов и уточнять наличие свободных мощностей, сроки доставки, а также тарифы. Логистические издержки (включая таможенно-тарифное регулирование) необходимо учитывать в финансовой модели проекта как часть операционных расходов (OpEx). В ряде случаев их величина может свести на нет эффект от предоставленных льгот, а в других, напротив, создать уникальные конкурентные преимущества.

3. Определение места происхождения продукции (Origin of product)

Ключевой фактор при организации производства в зарубежной юрисдикции — критерии отнесения продукции к местной. Необходимо заранее изучить требования национального регулятора к получению статуса «местный производитель» и порядок сертификации продукции. Второй аспект — наличие международных торговых соглашений и санкционных режимов: именно они определяют, на какие рынки и с какими пошлинами можно поставлять продукцию, произведенную в стране локализации. Так, продукция с маркировкой Made in Egypt имеет свободный доступ на рынки ЕС, что стало одной из причин проработки российской промышленной зоны в Айн-Сохне.

4. Себестоимость производства

Это наиболее сложный и определяющий показатель, влияющий на рентабельность проекта сильнее, чем арендная ставка или стоимость недвижимости. Себестоимость складывается из многих компонентов: стоимость рабочей силы (инженерных и рабочих специальностей в пересчете на человеко-час, а не только по месячной зарплате, поскольку продолжительность рабочей недели в разных странах разная), тарифы на электроэнергию и отопление, стоимость сырья и капитала. Корректно оценить себестоимость можно лишь применительно к конкретной отрасли и продукту. Для сопоставления разных площадок следует приводить все данные к единому индикатору (например, в долларах США за единицу продукции).

Важные аспекты для анализа

- Условия репатриации капитала

Этот значимый экономический фактор часто недооценивается. Организация производства за рубежом почти всегда связана с открытием филиала или юридического лица в соответствии с местным законодательством. Поэтому до выхода на рынок следует уточнить правила репатриации прибыли и дивидендов в страну инвестора. Льготы для входящего потока инвестиций далеко не всегда означают наличие благоприятного режима для исходящих денежных потоков.

- Доступ к сырью и технологиям

Даже при наличии ресурсов в стране их использование иностранными компаниями может регулироваться жесткими лицензиями и требованиями к сертификации. Важно заранее уточнить особенности доступа к сырью и технологиям, чтобы избежать непредвиденных расходов.

- Стоимость и условия технологического присоединения

Правила подключения к инженерным сетям в разных странах различаются и могут содержать скрытые риски. Низкий тариф на потребление не гарантирует низких расходов: стоимость присоединения, сроки подключения и возможные ограничения могут оказаться критическими для проекта.

- Наличие профессионального оператора площадки

Рекомендуется проверить наличие управляющей компании индустриального парка, ее компетенции, набор услуг и полномочия. В ряде стран функции сопровождения инвесторов берут на себя государственные институты развития – аналоги российских региональных корпораций развития.

- Кадровый потенциал

Человеческий капитал – один из ключевых факторов устойчивости и эффективности локализованного производства. При выборе площадки необходимо оценивать не только численность трудовых ресурсов, но и их структуру, квалификационный уровень, производственную культуру и доступность специализированных компетенций в отрасли.

Критически важно наличие в регионе инженерных и технических кадров, развитой сети образовательных учреждений, центров компетенций и программ дуального обучения, обеспечивающих воспроизводство квалифицированной рабочей силы. Дополнительное преимущество создает наличие систем подготовки персонала при индустриальных парках и ОЭЗ, реализуемых в партнерстве с местными университетами и колледжами.

При оценке площадки также следует учитывать уровень кадровой мобильности, демографическую устойчивость региона и степень вовлеченности местных властей в программы занятости и профессионального развития. Наличие государственной поддержки в сфере обучения и переобучения кадров способно существенно снизить затраты инвестора и ускорить запуск производственной деятельности.

Общие принципы получения статуса резидента в международных промышленных и экономических зонах

Во всех странах процедура получения статуса резидента в индустриальных парках и особых экономических зонах подчиняется единым принципам. Несмотря на различие в национальных моделях регулирования — от свободных экономических зон до технологических долин, процесс организации деятельности инвестора строится по универсальной логике: заявка, проверка, заключение соглашения и начало деятельности.

1. Подача заявки и базовый пакет документов

Почти в каждой стране инвестор подает заявление в администрацию выбранной зоны или в уполномоченный государственный орган. Заявка может быть подана онлайн через портал единого окна (например, OSS в Индонезии, GAFI в Египте, QazIndustry в Казахстане) либо в бумажной форме.

Типовой комплект включает:

- регистрационные документы компании;
- бизнес-план или инвестиционное предложение;
- финансовую отчетность за 2–3 года (при наличии);
- сведения о технологических партнерах и источниках финансирования;
- запрос на предоставление земельного участка или производственной площадки.

2. Рассмотрение и согласование проекта

Администрации зон проводят технико-экономическую экспертизу и оценивают соответствие проекта приоритетным направлениям развития страны и зоны: объем инвестиций, экспортную ориентацию, уровень технологий, экологическую безопасность, создание рабочих мест. В большинстве случаев срок рассмотрения не превышает 10–30 рабочих дней.

3. Решение о присвоении статуса резидента и подписание соглашений

После положительного заключения инвестор получает официальное свидетельство (лицензию, сертификат или письмо-одобрение). Стороны заключают договор о деятельности в зоне и договор аренды или купли-продажи земельного участка. Во многих юрисдикциях — от Казахстана до ОАЭ — действует принцип одного окна, что упрощает все процедуры регистрации.

4. Регистрация и начало деятельности

Инвестор учреждает или регистрирует компанию в соответствии с местным законодательством, получает лицензию на вид деятельности и подключается к инженерной и логистической инфраструктуре. После этого резидент получает право на применение налоговых, таможенных и административных льгот, а также на доступ к поддержке управляющей компании.

5. Отчетность и сопровождение

Резиденты обязаны предоставлять отчетность о ходе реализации проекта и выполнении инвестиционных обязательств. В ряде стран (например, Индия, Узбекистан, Саудовская Аравия) действует система регулярного мониторинга проектов со стороны государственных органов и управляющих компаний.

Таким образом, независимо от страны, ключевыми факторами успеха становятся подготовленный бизнес-план, подтвержденная платежеспособность инвестора и соответствие проекта стратегическим приоритетам государства.

О государственной поддержке при локализации российских промышленных производств за рубежом

По линии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации с 1 января 2025 года в целях масштабирования российского промышленного присутствия по всему миру запущено мероприятие в рамках федерального проекта «Создание зарубежной инфраструктуры» национального проекта «Международная кооперация и экспорт» по поддержке создания российской торгово-промышленной инфраструктуры за рубежом (в частности, транспортно-логистические центры, портовая инфраструктура, промышленные кластеры для локализации российского производства).

Мероприятие предполагает возможность комбинирования разных источников финансирования соответствующих инфраструктурных проектов, в том числе за счет средств инвесторов, вклада в капитал проектных компаний, а также льготного коммерческого финансирования в рамках иных мероприятий национального проекта «Международная кооперация и экспорт». При этом механизм не предусмотрены инвестиционные расходы на капитальное строительство такой инфраструктуры (CAPEX).

Задача государственного сопровождения таких проектов — предоставление российскому бизнесу возможности широкой реализации своей производимой за рубежом продукции как на внутренний рынок страны размещения таких объектов, так и в третьи (иные) страны.

Профили стран и их инвестиционных площадок



Форматы промышленной инфраструктуры

- Индустриальные (промышленные) парки
- Промышленные технопарки
- Особые экономические зоны (ОЭЗ):
 - › промышленно-производственная ОЭЗ
 - › технико-внедренческая ОЭЗ
 - › портовая ОЭЗ
- Территории опережающего развития (ТОР)

Индустриальный (промышленный) парк	Управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.
Промышленный технопарк	Управляемая единым оператором (специализированной управляющей компанией) совокупность объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенной для резидентов, занимающихся промышленной и (или) технологической деятельностью.
Особая экономическая зона	Часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Площадки для размещения производства следует различать по форме инфраструктуры (индустриальные парки, технопарки) и по наличию преференциального режима на их территории (ОЭЗ, ТОР). Самые распространенные формы территориального развития промышленности и организации промышленной инфраструктуры – индустриальные парки и промышленные технопарки. Особые экономические зоны создаются с целью развития промышленности, туризма, агропромышленного комплекса и других отраслей экономики. Предприниматели, работающие в ОЭЗ, получают ряд преференций, включая освобождение от налогов или их снижение, упрощенную процедуру регистрации и таможенного оформления. ОЭЗ ППТ и ОЭЗ ТВТ способствуют развитию промышленности и чаще всего развивают промышленную инфраструктуру по форме индустриальных парков.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- ПП РФ 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»
- ПП РФ 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»

Льготы и преференции для резидентов особых экономических зон

Налоговые льготы

- Налог на прибыль — 2% в части, зачисляемой в федеральный бюджет, на срок действия соглашения с резидентом; от 0 до 13,5% — в части, зачисляемой в региональный бюджет, ставка зависит от закона субъекта РФ.
- Налог на имущество организаций — 0% на 10 лет, до 15 лет — в портовых ОЭЗ.
- Земельный налог — 0% на 5 лет с момента постановки объектов на кадастровый учет.
- НДС — 0% на работы и услуги, оказанные резидентами ПОЭЗ внутри зоны.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Применение режима свободной таможенной зоны (СТЗ): ввоз иностранных товаров на территорию ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин, НДС и акцизов.
- Таможенная процедура «свободная таможенная зона» позволяет хранить, использовать, перерабатывать и совершать иные операции с товарами без таможенного оформления на весь срок реализации проекта.
- Упрощенный порядок таможенного контроля и административного взаимодействия по принципу единого окна.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Готовая инженерная инфраструктура: подключение к дорогам, электросетям, газу, водоснабжению и канализации осуществляется без дополнительных инвестиций со стороны резидента.
- В государственных парках и ОЭЗ некоторых регионов — льготная арендная ставка на землю и готовые производственные помещения (например, 1-2% от кадастровой стоимости земли или ниже рыночной ставки).

Административные преференции

- Режим единого окна: упрощенный порядок взаимодействия с контрольно-надзорными органами (таможня, Роспотребнадзор, Росприроднадзор и др.) через администрацию ОЭЗ.
- Упрощенный порядок получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.
- Упрощенный порядок найма иностранной рабочей силы (действуют отдельные квоты и ускоренные процедуры для резидентов ОЭЗ).

Требования к резидентам

- Ограничения на определенные виды деятельности (например, добыча полезных ископаемых, переработка нефти, производство подакцизных товаров).
- Индивидуальные требования в зависимости от региона и управляющей компании.
- Для ОЭЗ — требования к минимальному объему инвестиций: варьируется от типа ОЭЗ и региона.
- Для ОЭЗ — обязательность реализации инвестпроекта в соответствии с соглашением, заключенным с управляющей компанией ОЭЗ.

Полный перечень промышленных парков и ОЭЗ России, а также особенности развития отрасли представлены по QR-коду:



<https://indparks.ru>

Сервис для подбора площадки под размещение на территории промышленного парка или ОЭЗ России – по QR-коду:



<https://indparks.ru/selection>

Контакты

Денис Журавский,
исполнительный директор Ассоциации промышленных парков
gr@indparks.ru
[+7 495 477 45 68](tel:+74954774568)

Республика Беларусь



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны (СЭЗ)
- ОЭЗ «Индустриальный парк «Великий камень»
- Технопарки
- Парк высоких технологий (ПВТ)

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-З «О свободных экономических зонах»
- Закон Республики Беларусь от 10.07.2012 № 425-З «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности»
- Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях в Республике Беларусь»
- Указ Президента Республики Беларусь от 20.03.1996 № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь»
- Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»
- Указ Президента Республики Беларусь от 03.01.2007 № 1 «Об утверждении положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры»
- Указ Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 № 166 (ред. от 30.09.2025) «О совершенствовании специального правового режима Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень»
- Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 № 12 «О Парке высоких технологий»
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 № 417 «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций»

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок до 10 лет, далее – пониженная ставка 50%.
- Освобождение от налога на недвижимость и земельного налога (до 10 лет, экспортерам собственной продукции – до 2050 года, в индустриальном парке «Великий камень» – до 2062 года).
- Освобождение от НДС и акцизов при импорте оборудования и комплектующих в рамках реализации инвестиционного проекта, а также при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС.
- Нулевая ставка налога на дивиденды, выплачиваемые учредителям – резидентам иностранных государств (в течение 5 лет с момента объявления прибыли, для крупных проектов в индустриальном парке «Великий камень» – в течение 10 лет).
- Не применяется офшорный сбор, если компания зарегистрирована на территории СЭЗ или на территории индустриального парка «Великий камень».
- На территории индустриального парка «Великий камень» – освобождение от взносов в Фонд содействия занятости в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС на импортируемое оборудование и материалы.
- Беспшлинный ввоз товаров, произведенных в СЭЗ, в другие государства ЕАЭС (при соблюдении определенных условий происхождения).
- Длительное хранение импортированных товаров на территории СЭЗ без оформления выпуска в свободное обращение.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Предоставление земельных участков без аукциона (по прямому решению администрации СЭЗ или индустриального парка).
- Льготная аренда земли и производственных площадей.
- Освобождение от платы за право заключения договора аренды земли.
- Государство берет на себя (либо компенсирует) затраты по подведению инженерной инфраструктуры (дороги, электричество, газ, вода, канализация).

Основные промышленные зоны

- **СЭЗ «Минск».** Расположена в столице, ориентирована на высокотехнологичное производство, IT и экспортно ориентированные предприятия.
- **ОЭЗ «Бремино-Орша».** Многофункциональная зона в Витебской области Республики Беларусь, ориентированная на логистику и промышленное производство, с налоговыми и таможенными льготами для резидентов.
- **СЭЗ «Брест».** Специализируется на производстве машиностроительной и легкой промышленности, логистике и переработке сельхозпродукции.
- **СЭЗ «Гродно».** Развивает химическую, фармацевтическую и пищевую промышленность.
- **СЭЗ «Могилев».** Ориентирована на машиностроение, металлообработку и производство строительных материалов.
- **СЭЗ «Гомель-Ратон».** Ориентирована на машиностроение, металлообработку, деревообработку, производство строительных материалов, пищевую промышленность.
- **СЭЗ «Витебск».** Ориентирована на металлообработку, деревообработку, производство строительных материалов, а также пищевую и легкую промышленность.
- **Индустриальный парк «Великий камень».** Крупный индустриальный парк под Минском, ориентированный на высокие технологии, фармацевтику, электронику и инновационные производства.

По состоянию на 1 января 2025 года в Республике Беларусь функционировало 23 субъекта инновационной инфраструктуры, включая 16 научно-технологических парков, 5 центров трансфера технологий, Белорусский инновационный фонд и Национальный центр интеллектуальной собственности. Научно-технологические парки, являясь ключевыми элементами национальной инновационной экосистемы, выполняют функцию интеграции науки, образования и производства. Они обеспечивают условия для коммерциализации научных разработок, поддержки стартапов и внедрения технологических решений в реальный сектор экономики.

Деятельность технопарков охватывает всю территорию страны: они действуют в городе Минске, во всех областных центрах, а также в ряде крупных районных городов, что способствует формированию устойчивой сети региональных центров инновационного роста и развитию инновационного предпринимательства на межотраслевом уровне.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

Каждая площадка в Республике Беларусь имеет собственную администрацию или управляющую компанию, которая отвечает за работу с резидентами и инвесторами. По вопросам размещения, получения статуса резидента и условий подключения к инфраструктуре необходимо обращаться напрямую в администрацию соответствующей площадки (контакты указаны в описаниях зон).

Также в Республике Беларусь осуществляет работу **Национальное агентство инвестиций и приватизации Республики Беларусь (НАИП)**. Агентство выступает ключевым институтом по вопросам взаимодействия и государственной поддержки инвесторов. Агентство оказывает консультационное сопровождение, помогает в выборе площадки и согласовании инвестиционных проектов на всех уровнях (+375 17 200 81 75; mail@investinbelarus.by; www.investinbelarus.by).

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре площадках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

ОЭЗ «Бремино-Орша»

Общая площадь: 520 га



+375 17 200 07 70
office@bremino.by
bremino-sez.by



СЭЗ «Гродноинвест»

Общая площадь: 4156,6 га



+375 152 43 0175
info@grodnoinvest.by
grodnoinvest.by



Китайско-белорусский индустриальный парк «Великий камень»

Общая площадь: 500 га



+375 175 17 28 75
administration@greatstonepark.by
welcome@industrialpark.by
industrialpark.by



Минский городской технопарк

Общая площадь: 43,8 га



+375 152 43 01 75

info@grodnoinvest.by

grodnoinvest.by



СЭЗ «Брест»

Общая площадь: 1207 га



+375 162 28 18 18

info@fezbrest.com

fezbrest.com



СЭЗ «Витебск»

Общая площадь: 2425 га



+375 212 65 30 45

info@fez-vitebsk.by

fez-vitebsk.by



СЭЗ «Могилев»

Общая площадь: 3712 га



+375 222 62 66 01

info@fezmogilev.by

fezmogilev.by



СЭЗ «Минск»

Общая площадь: 2651 га



+375 17 365 46 96

info@fezminsk.by

fezminsk.by



СЭЗ «Гомель-Ратон»

Общая площадь: 4040,23 га



+375 232 56 32 45

info@gomelraton.com

gomelraton.com

**Свободная
экономическая зона
«Гомель-Ратон»**



Партнер раздела:

Национальное агентство инвестиций и приватизации
(НАИП) Республики Беларусь

Республика Узбекистан



Форматы промышленной инфраструктуры

- Специальные экономические зоны (СЭЗ), включая особые промышленные зоны
- Малые промышленные зоны (МПЗ)
- Технопарки
- Кластеры

В общей сложности более 800 площадок, где размещены 7,5 тысячи компаний-резидентов.

Специальная экономическая зона	Территория, предназначенная для создания новых производственных мощностей, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.
Малая промышленная зона	Территория, включающая определенный земельный участок, в отдельных случаях – производственные площади, обеспеченные инженерно-техническими коммуникациями.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Республики Узбекистан «О специальных экономических зонах» от 17.02.2020 № ЗРУ-604 (Общие положения)
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07.09.2023 № ПКМ-452 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственных услуг инвесторам на территории специальных экономических зон»

Льготы и преференции для резидентов

- Предприятия – участники промышленных зон освобождаются от уплаты:
 - земельного налога, налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для микрофирм и малых предприятий, а также обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд и внебюджетный Фонд реконструкции;
 - таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) за оборудование, сырье, материалы и комплектующие изделия, ввозимые для собственных производственных нужд, с целевым направлением высвобождаемых средств на создание новых, а также на модернизацию, реконструкцию и техническое, технологическое перевооружение, расширение действующих производств, строительство производственных зданий, приобретение сырья и материалов, необходимых для собственных производственных нужд, без права возврата отрицательной суммы налога на добавленную стоимость, возникающей при экспорте продукции.

- Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий – участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование.

Основные промышленные зоны

СЭЗ «Навои», СЭЗ «Хазарасп», СЭЗ «Ургут», СЭЗ «Чирокчи», СЭЗ «Наманган», СЭЗ «Ангрен», СЭЗ «Гиждуван», СЭЗ «Нукус», СЭЗ «Джизак», СЭЗ «Коканд», СЭЗ «Сырдарья», СЭЗ «Косонсой-Фарм», промышленная зона «Мараканд» и др.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство инвестиций, промышленности и торговли Республики Узбекистан (<https://gov.uz/ru/miit>; +998 71 238 50 00; info@miit.uz)
- Агентство по привлечению иностранных инвестиций при Министерстве инвестиций, промышленности и торговли Республики Узбекистан (<https://invest.gov.uz>; +998 71 202 02 10; uzipa@invest.gov.uz)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

В стране сформированы два проекта с участием российской управляющей компании, которые имеют статус свободной экономической зоны: технопарк «Чирчик» и технопарк «Джизак».

Технопарк «Джизак»

Общая площадь: 12 га

Общая площадь производственных зданий, предназначенных для размещения резидентов:

71,9 тыс. кв. м



+7 987 296 96 39

sabirov.r@himgrad.ru

jizzax-technopark.uz



Технопарк «Чирчик»

Общая площадь: 28,4 га

Общая площадь производственных зданий, предназначенных для размещения резидентов:

133,7 тыс. кв. м



+7 987 296 96 39

sabirov.r@himgrad.ru

chempark.uz



Льготы и преференции для резидентов технопарков «Чирчик» и «Джизак»

- Освобождение от уплаты налога на прибыль при сумме инвестиций от 3 миллионов долларов США.
- Освобождение от уплаты налога на имущество.
- Освобождение от уплаты налога на землю.
- Освобождение от уплаты налога на водопользование.
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по оборудованию.
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по сырью и материалам для продукции на экспорт.
- Отсрочка по уплате НДС до 120 дней при импорте, упрощенный возврат НДС в течение 7 дней.

СЭЗ «Навои»

Общая площадь: 644 га



+998 79 220 00 20

info@feznanoi.uz

feznanoi.uz



СЭЗ «Ангрен»

Общая площадь: 3987 га



+998 70 202 32 02

info@fez.uz

sizangren@gmail.com

fez.uz



СЭЗ «Ургут»

Общая площадь: 1619,1 га



+998 66 483 11 07

+998 98 115 85 81

office@ufez.uz

ufez.uz



СЭЗ «Джизак»

Общая площадь: 3987 га



+998 72 221 53 01
+998 72 221 53 02
fezjizzakh@mail.ru
info@fezjizzakh.uz

СЭЗ «Гиждуван»

Общая площадь: 883 га



+998 91 415 66 00
+998 90 612 58 93
fezgijduvan@gmail.com

СЭЗ «Коканд»

Общая площадь: 925,6 га



+998 93 971 14 68
+989 91 151 65 52
qoqonfez@mail.ru

СЭЗ «Наманган»

Общая площадь: 551,6 га



+998 69 227 20 88
+998 97 250 55 25
info@namfez.uz
namfez.uz

СЭЗ «Хазарасп»

Общая площадь: 375,4 га



+998 62 223 13 20
fezhazarasp@gmail.com
hfez.uz

Республика Казахстан



Форматы промышленной инфраструктуры

- Специальные экономические зоны (СЭЗ)
- Индустриальные зоны (ИЗ) и особые индустриальные зоны (ОИЗ)
- Малые промышленные зоны (МПЗ)

Всего порядка 100 площадок, где реализуется более 600 инвестиционных проектов.

<p>Специальная экономическая зона</p>	<p>Территория, предназначенная для создания новых производственных предприятий, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.</p>
<p>Индустриальная зона</p>	<p>Территория, обеспеченная инженерно-коммуникационной инфраструктурой, предоставляемая субъектам частного предпринимательства для размещения и эксплуатации объектов предпринимательской деятельности, в том числе в области промышленности, агропромышленного комплекса, туристской индустрии, транспортной логистики, управления отходами, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.</p>
<p>Особая индустриальная зона</p>	<p>Разновидность частной индустриальной зоны, на территории которой допускается прямое применение международных строительных норм и правил, а также международных региональных стандартов и стандартов иностранных государств, создаваемая физическими и (или) негосударственными юридическими лицами.</p>
<p>Малая промышленная зона</p>	<p>Территория, включающая определенный земельный участок и в отдельных случаях – производственные и иные помещения, обеспеченные инженерно-техническими коммуникациями. Предназначена для субъектов малого и среднего предпринимательства. При строительстве новых объектов минимальная площадь составляет не менее 1500 кв. м, при этом не менее 80% площади должно предоставляться резидентам, независимо от общего объема производственных помещений.</p>

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Республики Казахстан от 03.04.2019 № 242-VI ЗПК «О специальных экономических и индустриальных зонах»
- Приказ министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30.07.2019 № 571 «Об утверждении требований к концепциям создания специальной экономической и индустриальной зон»
- Приказ министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 03.09.2019 № 693 «Об утверждении Правил создания и функционирования малых индустриальных зон»

- Приказ министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27.02.2018 № 142 «Об утверждении перечня приоритетных видов деятельности, осуществляемых на территории СЭЗ»
- Приказ министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15.10.2019 № 775 «Об утверждении Правил распределения управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны земельных участков между участниками специальной экономической или индустриальной зоны»

Льготы и преференции для резидентов

- Государство бесплатно предоставляет земельный участок на весь период существования СЭЗ. Предоставляет доступ к необходимой инфраструктуре, включая транспортные пути, водоснабжение и канализацию, электро-, тепло-и газоснабжение. Помимо этого, предоставляется приоритетное право выкупа земли по завершении срока аренды.
- Льготы и преференции для резидентов специальных экономических зон (и индустриальных зон в случае инвестиционного контракта между резидентом и государством):
 - освобождение от уплаты земельного налога, корпоративного подоходного налога, налога на имущество;
 - освобождение от таможенных платежей за оборудование, сырье, материалы и комплектующие изделия при условии их применения в производстве готовой продукции;
 - упрощенная процедура свободной таможенной зоны на ввоз товаров;
 - привлечение иностранной рабочей силы осуществляется вне квот и без необходимости получения рабочих разрешений для проектов с объемом инвестиций более 1 миллиона месячных расчетных показателей;
 - административные процедуры упрощены для резидентов СЭЗ, включая быструю регистрацию компаний и интеллектуальной собственности. Наличие одного окна для всех административных и разрешительных процедур, что значительно снижает бюрократические барьеры для бизнеса.

Основные промышленные зоны

Специальные экономические зоны: город Астана (СЭЗ «Астана – новый город», СЭЗ «Астана – Технополис»), Карагандинская область (СЭЗ «Сарыарка»), Атырауская область (СЭЗ «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк»), Мангистауская область (СЭЗ «Морпорт Актау»), город Шымкент (СЭЗ «Онтүстік»), Жамбылская область (СЭЗ «Jibek Joly»), город Алматы (СЭЗ «Парк инновационных технологий»), Павлодарская область (СЭЗ «Павлодар»), Туркестанская область (СЭЗ «Turan»), область Жетісу (СЭЗ «МЦПС «Хоргос», СЭЗ «Хоргос – Восточные Ворота»), Северо-Казахстанская область (СЭЗ «Qyzyljag»), Алматинская область (СЭЗ «Alatau»), Актюбинская область (СЭЗ «Актобе»), Кызылординская область (СЭЗ «Коркыт Ата»).

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Координацию развития специальных экономических и индустриальных зон Республики Казахстан, а также вопросы получения статуса резидента ведет АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry» при Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан (<https://qazindustry.gov.kz/ru/registersez>; +7 7172 79 33 90; info@qazindustry.gov.kz)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре площадках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

СЭЗ «Alatau»

СЭЗ занимает территорию города Алатау и часть города Конаева, в том числе административный центр города – Жана Иле. Территория СЭЗ составляет 97 930,98 га, включая территорию для развития транспортно-логистического потенциала региона, в том числе деятельности аэропортов.



+7 777 440 03 03

invest@alatausez.kz

alatausez.kz/ru/sez



Особая индустриальная зона «Бирлик»

Общая площадь: 236 га



light-industrial.kz



СЭЗ «Астана – новый город»

Территория составляет 15 264 га. В состав территории СЭЗ входят индустриальный парк №1 (598,1 га), зона освоения (3111,415 га), зона реновации (5134 га), городская легкорельсовая линия (72,41 га). Также прорабатывается вопрос создания второго индустриального парка на территории СЭЗ.



+7 717 264 72 17

+7 717 291 90 50

info@investastana.kz



СЭЗ «Парк инновационных технологий»

Общая площадь: 163 га



+7 727 320 18 21

info@aitc.kz

aitc.kz



СЭЗ «Онтустик»

Общая площадь: 200 га



+7 725 292 11 03

+7 725 292 11 01

ao_sez@mail.ru



Партнер раздела:

Ассоциация логистических и промышленных парков
(АЛИП) Республики Казахстан

Кыргызская Республика



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны (ОЭЗ)
- Индустриальные парки

<p>Свободная экономическая зона</p>	<p>Территория, предназначенная для создания новых производственных предприятий, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.</p>
<p>Индустриальный парк</p>	<p>Территория индустриального парка – совокупность земельных участков для создания индустриального парка в порядке, установленном земельным законодательством Кыргызской Республики, а также объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка – здания, строения и сооружения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, необходимые для осуществления деятельности в сфере промышленности.</p>

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Кыргызской Республики от 01.08.2014 № 431 «О свободных экономических зонах в Кыргызской Республике»
- Постановление Правительства Кыргызской Республики от 16.06.2014 № 332 «Об утверждении Положения о требованиях к обустройству территории свободной экономической зоны»
- Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики от 21.05.2025 № 269 «Об утверждении Положения об индустриальных парках»

Льготы и преференции для резидентов

Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий – участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование. Предоставляет возможность аренды или приобретения земельных участков по льготным условиям.

- Освобождение от уплаты земельного налога, налога на прибыль, налога на имущество, налога на добавленную стоимость на импорт товаров, услуг и материалов.
- Освобождение от таможенных пошлин на импорт оборудования, сырья и комплектующих, необходимых для производства в ОЭЗ. Иностранные товары, ввезенные субъектами ОЭЗ и помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, рассматриваются как находящиеся вне таможенной территории Евразийского экономического союза.

- Возможность субсидирования аренды офисных помещений и использования услуги виртуального офиса.
- Система одного окна для упрощенной регистрации бизнеса и выполнения административных процедур. Полная защита прав интеллектуальной собственности.

Основные промышленные зоны

В настоящее время на территории Кыргызской Республики заявлены пять свободных экономических зон: СЭЗ «Бишкек», СЭЗ «Лейлек», СЭЗ «Маймак», СЭЗ «Нарын», СЭЗ «Каракол». Однако фактически в полном объеме осуществляет свою деятельность сейчас только СЭЗ «Бишкек».

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики
(<https://mineconom.gov.kg/ru>; +240, +266, +267 (0312) 62 05 35; mail@mineconom.gov.kg)
- Национальное агентство по инвестициям при Президенте Кыргызской Республики.
(<https://www.gov.kg/ru/npa/s/4146>; mail@invest.gov.kg)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре площадках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

СЭЗ города Бишкека

Общая площадь: 346 га

Общая площадь производственных зданий, предназначенных для размещения резидентов:
20 000 кв. м



+996 312 55 13 16

info@sez.kg

sez.kg



СЭЗ города Нарына

СЭЗ «Нарын» охватывает территорию Нарынской области



+996 352 25 05 03

office@feznaryn.kg

feznaryn.kg



Республика Таджикистан



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны (СЭЗ)
- Индустриальные парки (ИП)

<p>Свободная экономическая зона</p>	<p>Отдельный (ограниченный) участок территории Республики Таджикистан, в пределах которого действуют не только особый таможенный и налоговый режим, но и упрощенный порядок въезда и выезда нерезидентов, а также льготные нормы использования природных ресурсов.</p>
<p>Индустриальный парк</p>	<p>Промышленная инфраструктура, предназначенная для осуществления промышленной деятельности, организации промышленного производства или инновационной модернизации промышленности, управляемая коммерческими или некоммерческими организациями (управляющими компаниями) в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.</p>

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Республики Таджикистан от 25.03.2011 № 700 «О свободных экономических зонах»
- Закон Республики Таджикистан от 15.03.2016 № 1299 «Об инвестициях»

Льготы и преференции для резидентов

Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий – участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование. Предоставляет возможность аренды или приобретения земельных участков на льготных условиях.

- Освобождение от уплаты земельного налога, налога на прибыль на срок до 10 лет, налога на имущество на срок до 10 лет, налога на добавленную стоимость на импорт товаров, услуг и материалов.
- Освобождение от таможенных платежей за оборудование, сырье, материалы и комплектующие изделия, ввозимые для собственных производственных нужд; освобождение от таможенных пошлин и налогов за товары, ввезенные на территорию ОЭЗ и используемые для производства.
- Упрощенные процедуры для найма иностранных специалистов и освобождение от квот и разрешений для высококвалифицированного персонала.
- Система одного окна для упрощенной регистрации бизнеса и выполнения административных процедур. Полная защита прав интеллектуальной собственности.
- Возможность получения субсидий и кредитов для реализации инвестиционных проектов. Некоторые ОЭЗ предлагают рассрочку на оплату арендных платежей.

Основные промышленные зоны

СЭЗ «Сугд», СЭЗ «Дангара», СЭЗ «Пяндж», СЭЗ «Ишкашим», СЭЗ «Куляб».

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство экономического развития и торговли Республики Таджикистан
(<https://medt.tj/ru/>; (992 37) 227 34 34; info@medt.tj)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

СЭЗ «Сугд»

Общая площадь: 320 га



+992 44 630 11 81
info.fezsughd@gmail.com
fezsughd.tj



СЭЗ «Ишкашим»

Общая площадь: 200 га



+992 93 555 22 77
ishkoshimfez@mail.ru



СЭЗ «Дангара»

Общая площадь: 521,3 га



+992 37 227 41 16
+992 37 227 41 17
fezdangara@mail.ru
fezdangara.tj



СЭЗ «Пяндж»

Общая площадь: 401,6 га



+992 44 600 55 85
info@fezpanj.tj
fezpanj.tj

Азербайджанская Республика



Форматы промышленной инфраструктуры

- Особые экономические зоны (ОЭЗ)
- Промышленные парки
- Промышленные кварталы
- Агропромышленные парки

Всего порядка 35 площадок, где размещены 150 резидентов.

<p>Особая экономическая зона</p>	<p>Территория, предназначенная для создания новых производственных предприятий, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.</p>
<p>Промышленный парк</p>	<p>Территория с необходимой инфраструктурой и структурами управления для предпринимательской деятельности, используемая с целью производства конкурентоспособных товаров и услуг за счет применения современных технологий, которые способствуют эффективной работе и развитию предпринимателей.</p>
<p>Промышленный квартал</p>	<p>Территория, обладающая необходимой для осуществления предпринимательской деятельности инфраструктурой, используемая малыми и средними предпринимателями для производства и оказания услуг. Промышленные кварталы представляют значимость с точки зрения сокращения затрат, выделяемых на развитие инфраструктуры при организации производственных процессов, укрепления кооперационных связей, развития малого и среднего предпринимательства.</p>

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Азербайджанской Республики от 14.04.2009 № 791-IIIQ «Об особых экономических зонах»
- Указ Президента Азербайджанской Республики от 24.04.2013 № 865 «Об утверждении Примерного положения о промышленных парках»
- Указ Президента Азербайджанской Республики от 22.01.2021 № 1257 «О мерах по совершенствованию управления промышленными парками, промышленными кварталами и агропарками»

Льготы и преференции для резидентов

Современная и разветвленная инфраструктура: для пользования резидентам и нерезидентам предоставляются канализационные линии, линии химических отходов, дождевые, питьевые линии,

технические, противопожарные сети водоснабжения, линии подачи природного газа, линии электропередачи, подстанции, распределительные пункты, автомобильные и железные дороги, волоконно-оптические кабельные линии. В промышленных зонах современная инфраструктура создается за счет государственных средств, что, в свою очередь, позволяет предпринимателям сосредоточиться на инвестировании в проект.

- Освобождение от уплаты земельного налога, налога на прибыль, налога на имущество, налога на добавленную стоимость на ввозимую технику, технологическое оборудование и установки.
- Система одного окна для упрощенной регистрации бизнеса и выполнения административных процедур.
- Подготовка квалифицированных кадров для промышленных предприятий на базе Центра профессионального образования при Агентстве по развитию экономических зон.

Основные промышленные зоны

СЭЗ «Алят», Сумгаитский промышленный парк, Пираллахинский промышленный парк, Мингячевирский промышленный парк, Гарадагский промышленный парк, Агдамский промышленный парк, Экономическая зона долины Араз, Гаджигабульский промышленный парк.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Агентство развития экономических зон ([+994 12 599 67 67](tel:+994125996767); office@economiczones.gov.az)

В стране сформирован проект с участием российской управляющей компании: Промышленная зона в городе Сумгаите, расположенная на территории Сумгаитского промышленного парка.

Промышленная зона в городе Сумгаите

Общая площадь: 10 га

Общая площадь производственных зданий,

предназначенных для размещения резидентов:

50,3 тыс. кв. м (из них введен в эксплуатацию первый корпус — 10,7 тыс. кв. м)



[+7 960 060 01 06](tel:+79600600106)

mikhailova@himgrad.ru

himgrad.ru/azerbajjan.php

Ниже приведена информация о промышленных зонах, которые также могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

СЭЗ «Алят»

Общая площадь: 850 га



+994 12 437 93 13

office@afez.az

afez.az



Сумгаитский промышленный парк

Общая площадь: 583,5 га



+994 12 599 67 67

office@economiczones.gov.az

economiczones.gov.az



Арабская Республика Египет



Форматы промышленной инфраструктуры

- Специальные экономические зоны
- Индустриальные зоны

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон № 83 от 2002 года «О специальных экономических зонах»
- Закон № 72 от 2017 года «О привлечении инвестиций»
- Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Арабской Республики Египет о создании и обеспечении условий деятельности Российской промышленной зоны в Экономической зоне Суэцкого канала Арабской Республики Египет

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок до 5 лет, с возможностью продления в приоритетных секторах и регионах.
- Снижение ставки налога на прибыль до 15% (в сравнении со стандартной 22,5%).
- Освобождение от налога на дивиденды для иностранных инвесторов на срок до 5 лет.
- Освобождение от налога на прирост капитала при реинвестировании прибыли.
- Льготы по подоходному налогу для квалифицированных иностранных специалистов.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Полное освобождение от таможенных пошлин и НДС на импорт оборудования, сырья и компонентов для собственного производства в СЭЗ.
- Бесплатный экспорт продукции из СЭЗ при соблюдении правил локализации и происхождения.
- Упрощенные процедуры таможенного оформления: единое окно и автоматизация всех операций.
- Возможность временного хранения и переработки товаров в свободных зонах без уплаты пошлин (до 2 лет).

Льготы на землю и инфраструктуру

- Земельные участки предоставляются по фиксированным льготным ставкам, зачастую без аукциона в рамках одобренных проектов.
- Льготная аренда на землю и промышленные объекты – стоимость может быть снижена до 50-70% от рыночной в зависимости от сектора.
- Освобождение от арендной платы в первые 2-3 года в приоритетных зонах.
- Государственное софинансирование или полное покрытие затрат на подключение к инженерной инфраструктуре (электричество, вода, дороги, связь).
- Быстрое подключение к логистической инфраструктуре (морские порты, скоростные магистрали, железнодорожные терминалы).

Основные промышленные зоны

- **Экономическая зона Суэцкого канала.** Ключевой индустриальный и логистический узел Египта, охватывающий территорию вдоль Суэцкого канала (Айн-Сохна, Восточный Порт-Саид, Абу-Зенейма, Восточный Исмаилия). Ориентирована на глубокую переработку, сборочное производство, судостроение, логистику и экспорт. Активно развивается при участии международных инвесторов (в том числе Китая, ОАЭ, России).
- **Индустриальная зона «10th of Ramadan».** Расположена восточнее Каира, вблизи основных транспортных коридоров. Один из крупнейших производственных кластеров Египта. Специализация: пищевая промышленность, текстиль, пластик, кабельная продукция, машиностроение. Значительная часть продукции поставляется на экспорт.
- **Индустриальная зона «6th of October City».** Находится к западу от Каира. Формировалась как мультиотраслевая промышленная агломерация. Секторы: фармацевтика, электротехника, упаковка, строительные материалы, бытовая техника. Имеет доступ к широкой потребительской базе столичного региона.
- **Индустриальный кластер «Борг-эль-Араб».** Западнее Александрии, вблизи морского порта. Специализация: пищевая и фармацевтическая промышленность, переработка нефти и нефтехимия. Один из ключевых узлов промышленного экспорта Египта в Европу и Средиземноморье.
- **Индустриальная зона «Асуан».** Расположена в Верхнем Египте. Основные направления: горнодобывающая промышленность, цемент, производство удобрений, солнечная энергетика. Получает преференции в рамках программ по выравниванию регионального развития.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Генеральное управление по инвестициям и свободным зонам (GAFI)
- Министерство торговли и промышленности Египта (MTI)
- Министерство планирования и экономического развития Египта

Российская промышленная зона (РПЗ) у Суэцкого канала

Общая площадь: 50 га



tenki@veb.ru



Турецкая Республика



Форматы промышленной инфраструктуры

- Зоны технологического развития (ЗТР)
- Организованные промышленные зоны (ОПЗ)
- Свободные экономические зоны (СЭЗ)

Зоны технологического развития (ЗТР)	Территории, предназначенные для поддержки научно-исследовательской деятельности и привлечения инвестиций в высокотехнологичные области.
Организованные промышленные зоны (ОПЗ)	Территории, предназначенные для благоприятной работы инвесторов в среде с готовой к использованию инфраструктурой и социальными объектами. Существующая инфраструктура, предоставляемая в ОПЗ, включает дороги, водоснабжение, природный газ, электричество, связь, переработку отходов.
Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Специальные участки, которые считаются находящимися за пределами таможенной территории, хотя физически они расположены в пределах политических границ страны.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон № 3218 «О свободных зонах» от 06.06.1985
- Закон № 4562 «Об организованных промышленных зонах» от 12.04.2000
- Закон № 4691 «О зонах технологического развития» от 26.06.2001
- Закон № 5084 «О поддержке инвестиций и занятости» от 06.02.2004
- Закон № 5746 «О поддержке исследований, разработок и проектных работ»

Льготы и преференции для резидентов

Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий — участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование.

Основные преференции ЗТР

- Освобождение от подоходного и корпоративного налогов на прибыль, полученную от разработки программного обеспечения, научно-исследовательской и проектной деятельности.
- Освобождение от НДС.
- Освобождение персонала от уплаты всех налогов.
- Возмещение 50% страховых взносов работодателю.
- Освобождение от таможенных пошлин и гербового сбора на импорт продукции в рамках проектов НИОКР, проектирование и разработка программного обеспечения.

Основные преференции ОПЗ

- Отсутствие НДС при покупке земли.
- Освобождение от уплаты пошлин на недвижимость в течение 5 лет.
- Освобождение от уплаты муниципального налога на строительство и функционирование предприятия.
- Освобождение от уплаты муниципального налога на твердые бытовые отходы.

Основные преференции СЭЗ

- 100% освобождение от таможенных сборов и пошлин.
- 100% освобождение от корпоративного подоходного налога для производственных компаний.
- 100% освобождение от НДС и специального налога на потребление.
- 100% освобождение от налога на недвижимость.
- 100% освобождение от уплаты подоходного налога на заработную плату сотрудников.
- Готовая инфраструктура освобождается от НДС и других налогов.
- Разрешение на ввоз бывшего в употреблении оборудования.
- Освобождение от НДС в процессе строительства, планирования, ввода в эксплуатацию.
- Товары могут оставаться в СЭЗ в течение неограниченного периода времени.
- Освобождение от платы за оформление документов на право собственности при приобретении и продаже недвижимости.

Основные промышленные зоны

İstanbul Atatürk Havalimanı SZ, İzmir SZ, Bursa SZ, Mersin SZ, Antalya SZ, Trabzon SZ, Gaziantep SZ, Kayseri SZ, Rize SZ, Adana-Yumurtalık SZ, Kocaeli Otomotiv ÖEB, Bursa Otomotiv ÖEB, İzmir Teknoloji ÖEB, Ankara Savunma Sanayi ÖEB, Gaziantep Tekstil ÖEB.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Инвестиционный офис при Администрации Президента Турецкой Республики (Т.С. Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi): invest.gov.tr
- Генеральное управление привлечения и стимулирования иностранных инвестиций Министерства промышленности и технологий Турецкой Республики (Т.С. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü): sanayi.gov.tr
- Генеральное управление свободных экономических зон Министерства торговли Турецкой Республики (Т.С. Ticaret Bakanlığı, Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü): ticaret.gov.tr

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

Стамбульская промышленная и торговая свободная зона (DESBAŞ)

Общая площадь: 54 га



+90 216 394 18 87

+90 216 394 12 68

desbas@desbas.com.tr

desbas.com.tr



Кооператив технологических и промышленных компаний TESKOOP

Расположен на территории Стамбульской
промышленной и торговой свободной зоны (DESBAŞ)



+90 212 486 15 21

desbas@desbas.com.tr

teskoop.org



Долина информационных технологий Bilisim Vadisi



+90 262 754 14 14

info@bilisimvadisi.com.tr

istanbul@bilisimvadisi.com.tr

bilisimvadisi.com.tr



Adana Hacı Sabancı Organized Industrial Zone

Общая площадь: 2000 га



e.akpinar@adanaorganize.org.tr
adanaorganize.org.tr



СЭЗ «Мерсин»

Общая площадь: 350 га



+90 324 238 74 00
info@mesbas.com.tr
mesbas.com.tr



СЭЗ Эгейского региона

Общая площадь: 260 га



+90 232 251 38 51
kurumsal.iletisim@esbas.com.tr
esbas.com.tr



Организованная промышленная зона «Бурса» («Bursa OSB»)

Общая площадь: 700 га



+90 224 243 38 00
bosb@bosb.org.tr
bosb.org.tr



Объединенные Арабские Эмираты



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Федеральный закон № 8 от 2004 года «О свободных финансовых зонах»
- Федеральный указ-закон № 25 от 2022 года «О регулировании и развитии промышленного сектора»
- Решение Исполнительного совета Дубая № 11 от 2025 года «О регулировании деятельности, осуществляемой предприятиями – резидентами свободных зон на территории эмирата Дубай»

Помимо общего законодательства существуют собственные регламенты каждой СЭЗ, на основе которых они осуществляют свою деятельность.

- Каждая свободная зона действует на основании собственного регламента, утвержденного правительством соответствующего эмирата.
- Эти документы определяют порядок регистрации компаний, лицензирования, аренды земли, экспорта/импорта, документооборота и соблюдения налоговых обязательств.

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые и корпоративные льготы

- Освобождение от налога на прибыль – до 50 лет с возможностью продления.
- Нулевая ставка НДС на экспортируемую продукцию (в ряде зон).
- Отсутствие подоходного налога для физических лиц.
- 100% освобождение от корпоративного налога в большинстве СЭЗ (в отличие от материковой части, где с 2023 года действует корпоративный налог 9%).
- Полная репатриация капитала и прибыли – без ограничений на переводы за границу.
- Разрешены расчеты в иностранной валюте.

Таможенные и торговые преференции

- Полное освобождение от импортных и экспортных пошлин в пределах СЭЗ.
- Беспшлинный ввоз оборудования, сырья и материалов, используемых в производстве.
- Облегченные процедуры сертификации и логистики – особенно в зонах с интеграцией с портами (например, JAFZA, KEZAD).
- Таможенные склады и распределительные центры с возможностью хранения товаров без уплаты пошлин.

Земля и инфраструктура

- Предоставление готовой промышленной инфраструктуры – участки, офисы, склады, энергоснабжение, дороги.
- Льготные арендные ставки – часто ниже рыночных (особенно в развивающихся эмиратах: Рас-эль-Хайма, Аджман, Умм-аль-Кувейн).

- Быстрое подключение к инженерным сетям – в срок от 30 до 90 дней.
 - Разрешение на строительство и эксплуатацию в упрощенной форме – через единое окно администраций зон.
- * Зачастую потенциальные резиденты сталкиваются с дефицитом свободных земель и готовой промышленной инфраструктуры. В связи с этим необходимо быть готовым к тому, что придется ждать очереди либо строить необходимые объекты самостоятельно.

Различия в организации судопроизводства при регистрации компании в различных СЭЗ

1. Правовая система и юрисдикция

- Ряд свободных экономических зон, в частности Dubai International Financial Centre (DIFC) и Abu Dhabi Global Market (ADGM), функционируют на основе принципов английского общего права (common law) и обладают собственными независимыми судами и нормативно-правовыми актами.
- Остальные СЭЗ, включая Jebel Ali Free Zone (JAFZA), Ras Al Khaimah Economic Zone (RAKEZ) и Sharjah Airport International Free Zone (SAIF Zone), находятся в юрисдикции федеральной судебной системы ОАЭ, основанной на гражданском праве (civil law) с элементами исламского права (шариата).

2. Наличие собственных судебных и арбитражных органов

- DIFC Courts и ADGM Courts – полностью независимые судебные инстанции, работающие по принципам общего права, они включают суды первой инстанции, апелляционные суды, а также специализированные процедуры рассмотрения дел.
- В большинстве иных СЭЗ судебные споры рассматриваются в судах соответствующих эмиратов (например, Суд Дубая, Суд Шарджи) либо через арбитраж при торгово-промышленных палатах.

3. Возможность выбора юрисдикции

- Компании, зарегистрированные в DIFC и ADGM, вправе предусмотреть в договорах рассмотрение споров в судах данных зон (opt-in jurisdiction), в том числе по делам, возникающим вне их территории.
- В других СЭЗ возможность выбора юрисдикции ограничена: применяются право и судебная компетенция эмирата, на территории которого действует зона.

4. Признание и исполнение судебных решений

- Решения DIFC Courts и ADGM Courts подлежат исполнению на территории ОАЭ на основании меморандумов о взаимопонимании с местными судами, однако на практике могут возникать задержки и процессуальные сложности.
- Решения судов общей юрисдикции ОАЭ (не относящихся к СЭЗ) обладают более прямой исполнимостью на всей территории страны.

5. Язык судопроизводства

- В DIFC и ADGM судебное разбирательство ведется на английском языке.
- В иных СЭЗ, подпадающих под местные суды, процесс ведется на арабском языке, что требует обязательного перевода всех документов.

6. Альтернативные механизмы разрешения споров (ADR)

- DIFC и ADGM активно развивают процедуры арбитража и медиации, располагая собственными специализированными центрами (DIFC-LCIA Arbitration Centre, ADGM Arbitration Centre).

- Другие СЭЗ используют локальные арбитражные учреждения, которые, как правило, менее интегрированы в международную арбитражную практику.

Основные промышленные зоны

Наименование СЭЗ	Специализация СЭЗ	Отличительные особенности СЭЗ
Jebel Ali Free Zone (JAFZA)	Логистика, производство, торговля	Близость к порту Джебель Али, доступ к рынкам GCC, гибкие условия аренды складов
Dubai Multi Commodities Centre (DMCC)	Торговля драгоценными металлами, сырьем	Мировой центр торговли драгоценностями, высокотехнологичная инфраструктура, поддержка стартапов
International Free Zone Authority (IFZA)	Многоотраслевая, включая торговлю и консалтинг	Локация в Dubai Silicon Oasis, доступ к технопарку, гибкая система тарифов, отсутствие требований к уставному капиталу
Sharjah Media City (SHAMS)	Медиа, творчество, цифровые технологии	Самая доступная СЭЗ, фокус на медиа и креативных индустриях, выбор из 13 направлений деятельности
Ras Al Khaimah Economic Zone (RAKEZ)	Производство, торговля, логистика	Низкие операционные расходы, возможность работать без аренды офисов, поддержка малого бизнеса
Dubai Airport Free Zone (DAFZA)	Авиация, логистика, IT	Близость к международному аэропорту Дубая, высокотехнологичная инфраструктура
Abu Dhabi Global Market (ADGM)	Финансовые услуги, юридические услуги	Регулятор мирового класса, доступ к международным финансовым рынкам
Dubai Silicon Oasis (DSO)	Технологии, IT, стартапы	Специализация на технологических компаниях, доступ к венчурному капиталу
Fujairah Creative City	Медиа, творчество, культура	Поддержка стартапов в медиасфере, доступ к международным рынкам
Khalifa Industrial Zone (KIZAD)	Логистика, производство	Один из крупнейших промышленных комплексов в ОАЭ, доступ к порту Халифа
Dubai Internet City (DIC)	IT, технологии, медиа	Один из крупнейших IT-хабов региона, поддержка инновационных проектов
Dubai Media City (DMC)	Медиа, реклама, маркетинг	Центр медиа и рекламы в регионе, проведение крупных событий и выставок
Dubai Healthcare City (DHCC)	Здравоохранение, медицинские услуги	Специализация на здравоохранении и медицинских инновациях, поддержка клинических исследований
Masdar City	Возобновляемая энергия, экология	Один из ведущих центров в области устойчивого развития и чистых технологий

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство экономики ОАЭ (Ministry of Economy)
- Министерство промышленности и передовых технологий (MoIAT)
- Администрации свободных экономических зон (Free Zone Authorities)
- Эмиратские департаменты экономического развития (Department of Economic Development – DED)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

Khalifa Economic Zones Abu Dhabi (KEZAD)



+971 800 10 20 30
enquiry@kezad.ae
kezadgroup.com



Jebel Ali Free Zone (JAFZA)



+971 800 52392
jafza.ae



Dubai Silicon Oasis (DSO)



+971 4 501 5000
info@dso.ae
dso.ae



Abu Dhabi Global Market (ADGM)



+971 2 333 8888
info@adgm.com
adgm.com



Ras Al Khaimah Economic Zone (RAKEZ)

Общая площадь: 4130 га

Три промышленные площадки: AL HULAILA (130 га),
AL HAMRA (1200 га), AL GHAIL (2800 га)



+971 7 204 1111
info@rakez.com
rakez.com



Hamriyah Free Zone

Общая площадь: 2400 га



+971 6 526 3333
info@hfza.ae
hfza.ae

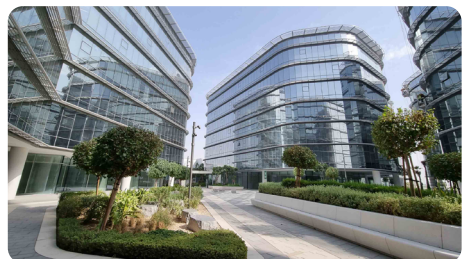


Dubai CommerCity

Общая площадь: 20 га



+971 4 291 9191
info@dubaicommercyy.ae
dubaicommercyy.ae



Королевство Саудовская Аравия



Форматы промышленной инфраструктуры

- Специальные экономические зоны
- Промышленные города и зоны

Всего более 40 площадок, где размещены более 3,5 тысячи компаний-резидентов.

<p>Специальная экономическая зона</p>	<p>Территория, предназначенная для создания новых производственных предприятий, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.</p>
<p>Промышленные города и зоны</p>	<p>Города, построенные с целью обеспечения Саудовской Аравии промышленной территорией для создания и эксплуатации заводов в области инфраструктуры, электричества и водоснабжения, с тем чтобы удовлетворить требования промышленников и инвесторов и создать привлекательную инвестиционную среду, обеспеченную инженерно-техническими коммуникациями.</p>

Льготы и преференции для резидентов

Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий – участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Economic Cities and Special Zones Authority (ECZA)
- Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON)
- Ministry of Investment (MISA)
- Ministry of Industry and Mineral Resources (MIMR)
- Zakat, Tax and Customs Authority (ZATCA)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

King Abdullah Economic City (KAEC) SEZ

Общая площадь: 6000 га



+966 12 610 6700
kaecsez@kaec.net
ecza.gov.sa



Ras Al-Khair Special Economic Zone

Общая площадь: 2000 га



rkez.info@rcjy.gov.sa
rcjy.gov.sa



Jazan Special Economic Zone

Общая площадь: 2500 га



+966 800 1000 128
info-investors@rcjy.gov.sa
investjcpdi.com



Special Integrated Logistics Zone (SILZ)



SILZ@gaca.gov.sa
silz.com.sa



Cloud Computing SEZ



CloudSEZ@cst.gov.sa
cst.gov.sa

Республика Индия



Форматы промышленной инфраструктуры

- Зона свободной торговли
- Зона экспортной переработки
- Свободная экономическая зона
- Промышленный парк
- Бондовый логистический парк
- Зона городского предпринимательства

Зоны свободной торговли	Основные виды деятельности: судоходство, торговля, импорт и экспорт. В данных зонах расположены предприятия, которые освобождаются от уплаты налогов, пользуются льготными или менее строгими правилами и положениями в отношении труда.
Зоны экспортной переработки	Данные зоны были созданы для стимулирования роста индийского экспорта, особенно в быстрорастущих отраслях.
Свободные зоны/ Свободные экономические зоны	Представляют собой подразделения ОЭЗ, созданные торговыми и коммерческими организациями стран. Свободные экономические зоны – это территории, на которых компании облагаются минимальным налогом для стимулирования экономической деятельности.
Промышленные парки	Территории, нацеленные на промышленное развитие внутри страны. Индустриальные парки состоят из предприятий легкой промышленности.
Бондовые логистические парки	Хранение, производство или работа с товаром возможны без взимания пошлин или таможенных сборов.
Зоны городского предпринимательства	Данные зоны предоставляют дополнительные льготы, такие как налоговые послабления, упрощенное регулирование и инфраструктурные стимулы для привлечения инвесторов и частных компаний.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон «О специальных экономических зонах» от 2005 года
- Закон № 18 от 29.08.2013 «О предприятиях»
- Консолидированная политика в области прямых иностранных инвестиций от 01.04.2010

Льготы и преференции для резидентов

Вопросы получения преференций и льгот – предмет для переговоров с управляющими компаниями и органами власти; зависят от таких факторов, как объем предполагаемых инвестиций, требования к производственным площадям, включая водо-, электро- и газоснабжение, развитость и пропускная

способность транспортной инфраструктуры, предполагаемое количество сотрудников из числа индийских граждан и пр. Дополнительная информация доступна на сайте <https://sezindia.gov.in>.

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль (Income Tax):
 - 100% – в течение первых 5 лет;
 - 50% – в течение следующих 5 лет;
 - дополнительные 50% – при реинвестировании прибыли в бизнес (для SEZ-компаний).
- Нулевая ставка НДС и IGST (налог на товары и услуги) – при экспорте продукции и импорте сырья/оборудования в SEZ.
- Освобождение от налога на дивиденды в некоторых зонах (в рамках двусторонних соглашений).
- Не применяется налог на прирост капитала – для инвесторов в одобренные индустриальные зоны.
- Налоговые каникулы и пониженные ставки корпоративного налога – для стартапов и предприятий в производственных кластерах (например, NIMZ, PLI-секторы).

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Освобождение от таможенных пошлин на импорт:
 - производственного оборудования;
 - сырья;
 - компонентов и упаковок.
- Беспшлинный экспорт товаров, произведенных в SEZ и EOU (экспортно ориентированных единицах).
- Возможность длительного хранения импортированных товаров на территории зоны – без растаможивания (customs bonded area).
- Упрощенная сертификация экспортной продукции и минимальные нетарифные барьеры.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Предоставление земли без аукциона в некоторых штатах (через Industrial Development Corporations – IDCs).
- Льготная аренда производственных площадей.
- Освобождение от платы за передачу права аренды в первые 3–5 лет.
- Гарантированное подведение инфраструктуры:
 - подключение к электричеству, водоснабжению и дорогам – в срок до 6 месяцев (в рамках Make in India и PM GatiShakti).
- Финансирование инфраструктуры за счет государства (включая доступ к логистике, складам, железной дороге и цифровым услугам).

Основные промышленные зоны

- СЭЗ «Ноайда» (Noida SEZ). Расположена в штате Уттар-Прадеш, рядом с Дели. Специализируется на IT-услугах, электронике, текстиле и ювелирных изделиях. Обеспечена современной инфраструктурой и активной поддержкой экспортно ориентированных производств.

- СЭЗ «Санта-Крус» (Santacruz Electronics Export Processing Zone, SEEPZ). Находится в Мумбаи, Махараштра. Одна из старейших и наиболее успешных индийских СЭЗ, специализируется на электронике, ювелирных изделиях и IT-услугах. Имеет строгий контроль доступа и развитую экспортную инфраструктуру.
- СЭЗ «Ченнаи» (Madras SEZ). Расположена в штате Тамилнад. Ключевой промышленный узел на юге Индии, ориентированный на автомобилестроение, машиностроение, электронику и IT. Включает портовую инфраструктуру, соединенную с портом Ченнаи.
- СЭЗ «Фалда» (Falda SEZ). Гуджарат. Индустриальный кластер с мощной логистикой, специализирующийся на химической, нефтехимической и металлургической промышленности. Удачное расположение вблизи порта Кандла способствует активному экспорту.
- СЭЗ «Мундара» (Mundra SEZ). Находится в штате Гуджарат и управляется группой Adani. Крупнейшая частная СЭЗ Индии с мультимодальной инфраструктурой, включающей морской порт, аэропорт и железнодорожный терминал. Основные отрасли – энергетика, агрообработка, транспорт, логистика.
- Индустриальный кластер «Дахедж» (Dahej SEZ). Расположен в Гуджарате, на побережье Аравийского моря. Крупный химико-промышленный узел с акцентом на нефтехимии, удобрениях и тяжелой промышленности. Предлагает развитую инфраструктуру и активное привлечение иностранных инвестиций.
- СЭЗ «Вишакхапатнам» (Visakhapatnam SEZ). Восточное побережье Индии, штат Андхра-Прадеш. Специализация – производство стали, тяжелое машиностроение, пищевая промышленность. Имеет выход к порту и включена в стратегические логистические цепочки.
- СЭЗ «Кочин» (Cochin SEZ). Южная Индия, штат Керала. Сфокусирована на IT, пищевой промышленности, биотехнологиях и ювелирных изделиях. Входит в систему портовой зоны Кочина, что делает ее привлекательной для экспортеров.
- Технологический парк «Хайдарабад» (Hyderabad Pharma City). Крупнейшая фармацевтическая и биотехнологическая зона Индии. Поддерживается правительством штата Телангана. Специализация – производство активных фармацевтических ингредиентов (API), научные исследования и контрактное производство.
- DMIC – Делийско-Мумбайский промышленный коридор (Delhi-Mumbai Industrial Corridor). Масштабный инфраструктурный проект, охватывающий шесть штатов. Включает создание новых индустриальных городов, транспортных хабов, кластеров в автомобилестроении, электронике и логистике.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

Для обсуждения конкретных вопросов в части организации производства в СЭЗ Индии рекомендуем обратиться в Совет по развитию экспорта экспортно ориентированных подразделений и особых экономических зон (Export Promotion Council for Export Oriented Units and Special Economic Zones (EPCEZ)) автономной организации при Министерстве торговли и промышленности Индии, курирующей деятельность СЭЗ в стране. Руководитель EPCEZ – Mr. Alok Charturvedi, Director General; контактное лицо – Mr. R.K. Sharma, Regional Director, моб. тел. +91 989 916 7235, эл. почта: ransez@epees.in, веб-сайт: <https://www.epces.in>

- Министерство торговли и промышленности Индии (Ministry of Commerce and Industry)
- Департамент по продвижению промышленности и внутренней торговли (DPIIT)
- Совет по специальным экономическим зонам Индии (Board of Approval – BOA)
- Администрация СЭЗ (Development Commissioners)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

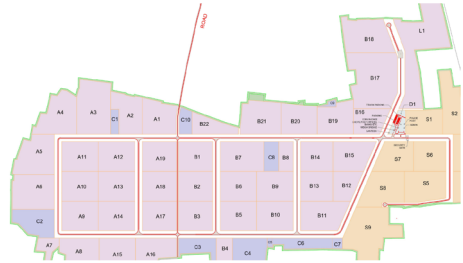
Индустриальный кластер «Дахедж» (Dahej SEZ)

Общая площадь: 1682 га



+91 079 232 41590

dahejsez.com



СЭЗ Sri City

Общая площадь: 3035 га



+91 444 540 2000

info@sracity.in
enquiry@sracity.in
sracity.in



Mangalore Special Economic Zone Limited (MSEZL)

Общая площадь: 728 га



+91 824 288 5501

info@msezl.com
mangaloresez.com



Santacruz Electronics Export Processing Zone, SEEPZ

Общая площадь: 8236 га



+91 022 282 94728

dcseepz-mah@nic.in
seepz.gov.in

Аргентинская Республика



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны (СЭЗ)
- Индустриальные парки

<p>Свободная экономическая зона</p>	<p>Территория, предназначенная для создания новых производственных предприятий, развития высокотехнологичного производства, активного вовлечения в освоение производства современной конкурентоспособной, импортозамещающей, экспортно ориентированной готовой промышленной продукции, а также обеспечения развития производственной, инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной, социальной инфраструктуры и услуг логистики.</p>
<p>Индустриальный парк</p>	<p>Особый вид территорий, предназначенный для организации и открытия новых предприятий производственного типа. На данных площадях должно быть все необходимое: оптимальная инфраструктура, специализированные помещения, земли промназначения.</p>

В соответствии с данными Агентства налоговых сборов и таможенного контроля в Аргентинской Республике действуют 13 свободных экономических зон.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон № 24.331 от 17.06.1994 «О свободных зонах»
- Закон № 27.349 «О поддержке венчурного капитала и МСП»
- Указ № 571 от 04.06.2023 «Об иностранных инвестициях»

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые и финансовые льготы для резидентов СЭЗ и индустриальных зон Аргентинской Республики

- Освобождение от уплаты муниципального налога на строительство и налога на функционирование предприятия.
- Освобождение от уплаты пошлины на недвижимость сроком на 5 лет, начиная с даты завершения строительства предприятия.
- Освобождение от муниципального налога на твердые бытовые отходы, если компания не пользуется муниципальными услугами.
- Отсутствие НДС при приобретении земли в пределах СЭЗ или промышленного парка.
- Освобождение от подоходного и корпоративного налога на определенные логистические услуги, ориентированные на экспорт.
- Освобождение от НДС и специального налога на потребление (impuesto interno).
- Освобождение от гербового сбора (impuesto de sellos) для оформления контрактов и соглашений.

- Освобождение от корпоративного налога на прибыль (*impuesto a las ganancias*) для производственных компаний.
- Освобождение от подоходного налога на зарплаты работников, если компания экспортирует более 85% продукции (по стоимости FOB).
- Освобождение от пошлины на оформление прав собственности при приобретении или продаже недвижимости.
- Освобождение от НДС на этапе строительства, проектирования и ввода объекта в эксплуатацию.
- Готовая инфраструктура (электроэнергия, водоснабжение и др.) также освобождается от НДС и других налогов.

Таможенные и валютные преференции

- Товары могут находиться в СЭЗ неограниченное время без налогообложения.
- Разрешен ввоз бывшего в употреблении оборудования, если оно необходимо для производственного процесса.
- Компании могут свободно переводить прибыль за рубеж без ограничений, в том числе в Турцию и другие страны.

Государство обеспечивает гарантированное подключение предприятий – участников СЭЗ к инженерно-коммуникационным сетям со своевременным подведением к производственным площадкам и бесперебойное их функционирование. В соответствии с данными Министерства экономики Аргентинской Республики на территории Аргентинской Республики действуют 317 индустриальных парков. Также в Аргентинской Республике учреждена и действует Ассоциация индустриальных парков Аргентинской Республики – <https://apia.ar>. На сайте Ассоциации размещена информация об индустриальных парках Аргентинской Республики, а также их контактная информация.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Особые экономические зоны без выхода к морю курируются Министерством внутренних дел Аргентинской Республики (*Ministerio del Interior de la Nación*). Заместитель главы Кабинета министров – министр внутренних дел (*Vicejefe de Gabinete del Interior*) Лисандро Каталан (*Sr. Lisandro Catalán*). Контактные данные: info@mininterior.gov.ar

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

ZONA FRANCA COMODORO RIVADAVIA

Общая площадь: 55 га



+549 297 594 7741
+549 297 509 9846
sjcrozzoli@incro.com.ar
puertocomodororivadavia.ar



Zona Franca Santafesina

Общая площадь: 56 га



+549 342 506 0010

entezonafrancasantafesina@gmail.com



Parque Industrial Lavalley y Zona Industrial Lavalley

Общая площадь: 370 га



+549 261 570 02296

ngriffone.89@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL LUJAN DE CUYO

Общая площадь: 270 га



+549 261 240 6017

gfretes@lujandecuyo.gob.ar

lujandecuyo.gob.ar

Республика Индонезия



Форматы промышленной инфраструктуры

- Специальные экономические зоны (СЭЗ)
- Промышленные зоны
- Индустриальные парки

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок 5–20 лет (в зависимости от объема инвестиций), далее – пониженная ставка 10–20%.
- Освобождение от земельного налога на период реализации проекта (до 10 лет).
- Освобождение от НДС при импорте оборудования и сырья для производственных нужд.
- Нулевая ставка налога у источника (withholding tax) на дивиденды иностранным инвесторам в течение 5 лет.
- Отсутствие офшорного сбора при репатриации прибыли для резидентов.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Полное освобождение от импортных пошлин и НДС для производственного оборудования.
- Беспшлинный экспорт товаров, произведенных в промышленных зонах (при соблюдении правил происхождения).
- Возможность хранения импортных товаров в bonded warehouses до 3 лет без таможенного оформления.
- Упрощенная процедура сертификации для экспортной продукции.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Выделение земельных участков по прямым договорам с администрацией промышленных зон (без аукциона).
- Льготная ставка аренды земли – до 50% от рыночной стоимости в первые 5 лет.
- Освобождение от платы за право аренды (uang remasukan) в государственных индустриальных парках.
- Гарантированное подключение к инфраструктуре (электричество, вода, газ) за счет управляющей компании.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство экономики (Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian)
- Национальный совет по СЭЗ (Dewan Nasional KEK)
- Министерство инвестиций/БКПМ (BKPM – Badan Koordinasi Penanaman Modal)
- Министерство финансов (Kementerian Keuangan)
- Министерство промышленности

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

Jababeka Industrial Estate

Общая площадь: 2000 га



+62 215 727 337
info@jababeka.com
jababeka.com



Kendal Industrial Park

Общая площадь: 270 га



+62 294 369 0690
sales@kik.co.id
jababeka.com



Wiraraja Green Renewable Energy and Smart – Eco Industrial Park

Общая площадь: 982,3 га



+62 811 7740 999
info.park@wiraraja.com
wiraraja.com



Halal Industrial Park Sidoarjo – HIPS

Общая площадь: 796 га



kek@mbagroups.id
sezhips.com



MM2100

Общая площадь: 2500 га



marketing@befa.id
befa.id
mm2100industrialtown.com



Panbil Industrial Estate & Tembesi Innovation District

Общая площадь: 300 га



+62 822 8351 9800
inquiries@panbil.co.id
linktr.ee/industrialestatepanbil



GIIC – Deltamas

Общая площадь: 2200 га



+62 21 8997 1188
sales@deltamas.co.id
deltamas.id



Республика Монголия



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные экономические зоны
- Индустриальные парки

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность промышленных зон

- Закон Республики Монголия «Об иностранных инвестициях» от 1993 года
- Закон Республики Монголия «О свободных зонах» от 2002 года

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок до 5 лет (в отдельных зонах — до 10 лет), далее — пониженная ставка 50%.
- Освобождение от налога на имущество и земельного налога на срок до 10 лет.
- Освобождение от НДС при импорте оборудования, технологий и сырья для собственного использования.
- Нулевая ставка налога на дивиденды для иностранных инвесторов в течение первых 3-5 лет деятельности.
- Льготы по налогу на доход физических лиц для иностранных специалистов, работающих в СЭЗ.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Полное освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС на импорт оборудования, технологий и производственных материалов.
- Беспшлинный экспорт продукции, произведенной в СЭЗ (при соблюдении требований к происхождению товара).
- Возможность хранения товаров на территории СЭЗ без таможенного оформления до 3 лет.
- Упрощенный порядок сертификации и лицензирования экспортной продукции.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Предоставление земельных участков без аукциона по решению администрации СЭЗ.
- Льготная аренда земли и объектов инфраструктуры (ставки на 30-70% ниже рыночных).
- Освобождение от платы за аренду в первые 3 года деятельности.
- Государственное финансирование подведения инженерной инфраструктуры:
 - до 6 месяцев — в приграничных и приоритетных зонах;
 - до 12 месяцев — в остальных СЭЗ и индустриальных парках.

Основные промышленные зоны

- **Свободная экономическая зона «Алтанбулаг».** Расположена на границе с Российской Федерацией (Селенгинский аймак), рядом с КПП «Кяхта». Ориентирована на торгово-логистические операции, сборочное производство, переработку сырья и экспорт в РФ. Развивается как транзитный и дистрибуционный хаб.
- **Свободная экономическая зона «Замын-Ууд».** Находится на границе с Китаем (Дорноговь аймак). Основной профиль – логистика, складская переработка, легкая промышленность и экспортно-импортные операции. Ключевой пункт для движения грузов по коридору Китай – Монголия – Россия.
- **Свободная экономическая зона «Цагааннуур».** Расположена в Баян-лгий аймаке, на границе с Российской Федерацией и Китаем. СЭЗ мультиотраслевого назначения: переработка сельскохозяйственной продукции, транспорт, торговля, создание логистических центров.
- **Индустриальный парк «Сайншанд» (в стадии реализации).** Один из крупнейших инфраструктурных проектов Республики Монголия. Предполагается создание металлургических, химических и энергетических производств с ориентацией на переработку ископаемых ресурсов и экспорт.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство экономики и развития Республики Монголия (Ministry of Economy and Development)
- Агентство свободных экономических зон Республики Монголия (Free Zones Development Authority)

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

СЭЗ «Алтанбулаг»

Общая площадь: 500 га



+976 9311 9944
ulanbator@minprom.gov.ru
altanbulag.gov.mn



Исламская Республика Иран



Форматы промышленной инфраструктуры

- Свободные торгово-промышленные зоны (FTZ – Free Trade Zones)
- Специальные экономические зоны (SEZ – Special Economic Zones)
- Индустриальные парки
- Технопарки и инновационные центры

На территории Исламской Республики Иран функционируют восемь свободных экономических торгово-промышленных зон («Киш», «Кешм», «Чабахар», «Арванд», «Арас», «Энзели», «Маку», Территория международного аэропорта имени Хомейни) и 34 особые экономические зоны.

Основное отличие свободных экономических зон от особых экономических зон – отсутствие в ОЭЗ налоговых льгот. Вместе с тем свобода экспортно-импортных экономических операций предоставляется такая же, как в СЭЗ. В отличие от СЭЗ действующие и создаваемые ОЭЗ Исламской Республики Иран имеют промышленно-производственную специализацию.

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок до 20 лет – в свободных зонах (FTZ) и до 15 лет – в специальных экономических зонах (SEZ), далее – пониженная ставка 10-15%.
- Освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на период реализации проекта (до 10 лет).
- Освобождение от НДС и таможенных пошлин при импорте оборудования, сырья и комплектующих для производственных нужд.
- Нулевая ставка налога у источника на дивиденды иностранным инвесторам в течение 5 лет.
- Не применяются валютные ограничения для компаний, зарегистрированных в FTZ.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС на импортируемое производственное оборудование и материалы.
- Беспшлинный экспорт товаров, произведенных в промышленных зонах (при соблюдении правил происхождения).
- Возможность хранения импортных товаров в режиме bonded warehouse до 3 лет без таможенного оформления.
- Упрощенная процедура сертификации экспортной продукции.

Льготы на землю и инфраструктуру

- Предоставление земельных участков без аукциона (по прямому решению администрации зоны).
- Льготная аренда земли и производственных площадей (скидки до 70% от рыночной стоимости).
- Освобождение от платы за право заключения договора аренды в государственных индустриальных парках.

- Государство обеспечивает подведение базовой инженерной инфраструктуры (электричество, вода, газ, дороги).

Фискальный платеж	Общий срок предоставления льготы по фискальному платежу.
Налог на прибыль к уплате	Освобождение от уплаты налога на прибыль и активы в течение 20 лет. Далее по соглашению сторон возможна пролонгация или применение стандартной ставки налогообложения.
НДС к уплате	10%.
НДФЛ к уплате	Не взимается.
Страховые взносы к уплате	Плавающая ставка, в зависимости от вида деятельности, осуществляемой резидентом ОЭЗ
Налог на имущество организаций к уплате	Не взимается.
Транспортный налог к уплате	Не взимается.
Земельный налог к уплате	Не взимается.
WHT в отношении дивидендов к уплате	Не взимается.
Импортный НДС к уплате	10%.
Таможенные пошлины к уплате	Освобождение от таможенных пошлин на импорт сырья, машин и оборудования для производства.
Освобождение от импортных пошлин	Упрощенное законодательство для импорта разрешенных товаров.
Свободная таможенная зона	<ul style="list-style-type: none"> • Свободный ввоз импортной продукции на территорию СЭЗ, ее хранение. • Отсутствие пошлин на сырье и оборудование, используемое в производстве на территории СЭЗ, и реализацию в границах СЭЗ.
Освобождение от лицензий	Лицензия иностранного инвестора (FIPPA) предоставляется на основании решения Комитета по инвестиционной политике СЭЗ.
Иные меры поддержки	<ul style="list-style-type: none"> • Возможность экспорта товаров, добавленная стоимость которых создана в СЭЗ, на основную территорию страны. • Низкие ставки и упрощенные процедуры реэкспорта.

Основные промышленные зоны

- Свободная экономическая зона (FTZ) «Киш». Расположена на одноименном острове в Персидском заливе, ориентирована на финансовые услуги, высокотехнологичные производства и IT-сектор. Ключевой центр международной торговли с особым таможенным режимом.
- Свободная экономическая зона (FTZ) «Кешм». Крупнейшая свободная зона страны, специализируется на энергетике, судостроении и логистике. Расположена на стратегически важном острове в Ормузском проливе.
- Свободная экономическая зона (FTZ) «Чабахар». Важный транспортный узел на юго-востоке

Исламской Республики Иран, ориентированный на международную логистику, перевалку грузов и переработку сельхозпродукции. Ключевое звено транспортного коридора Север – Юг.

- **Специальная экономическая зона (SEZ) «Парс».** Ведущий нефтехимический кластер страны, расположенный в провинции Бушир. Специализируется на переработке нефти и газа, производстве нефтехимической продукции.
- **Специальная экономическая зона (SEZ) «Арванд».** Промышленный центр на юго-западе Исламской Республики Иран, специализирующийся на металлургии, нефтепереработке и тяжелом машиностроении. Имеет выход к международным морским путям.
- **Индустриальный парк «Пуар».** Крупнейший технологический парк под Тегераном, ориентированный на высокие технологии, фармацевтику, электронику и инновационные производства. Иранский аналог Кремниевой долины.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Министерство промышленности, рудников и торговли Исламской Республики Иран

Исламская Республика Пакистан



Форматы промышленной инфраструктуры

- Индустриальные парки
- Особые экономические зоны
- Специальные технологические зоны
- Экспортные процессинговые зоны

Льготы и преференции для резидентов

Налоговые льготы

- Освобождение от налога на прибыль на срок до 10 лет для новых предприятий, зарегистрированных в ОЭЗ.
- Освобождение от налога на дивиденды и налога у источника на репатриацию прибыли в течение первых 10 лет.
- Освобождение от налога на имущество и землю для проектов внутри ОЭЗ.
- Освобождение от налога на добавленную стоимость (НДС) при импорте оборудования и сырья.
- Нулевая ставка НДС для местных поставщиков, производящих товары и услуги для резидентов ОЭЗ.

Таможенные и внешнеэкономические преференции

- Полное освобождение от ввозных пошлин и НДС на импорт промышленного оборудования, сырья, компонентов, запасных частей.
- Разрешение на беспошлинный вывоз произведенной продукции за пределы Исламской Республики Пакистан (при соблюдении экспортных требований).
- Упрощенный порядок таможенного оформления, включая электронную декларацию и приоритетное обслуживание.
- Отсутствие количественных ограничений на экспорт/импорт в рамках производственной деятельности ОЭЗ.

Инфраструктурные и земельные льготы

- Льготная аренда земельных участков внутри индустриальных парков и ОЭЗ (ставки ниже рыночных на 30–60%).
- Освобождение от платы за подключение к инженерным сетям и сниженные тарифы на электроэнергию и воду.
- Государственное субсидирование инфраструктуры: дороги, энергоснабжение, логистика, IT-коммуникации.
- Разрешение на 100% иностранной собственности в проекте без обязательного партнерства с местной стороной.

Основные органы, курирующие деятельность промышленных площадок

- Export Processing Zones Authority
- Special Technology Zones Authority
- Board of Investment
- Pakistan Industrial Development Corporation

Ниже приведена информация о предоставивших данные для участия в обзоре промышленных зонах, индустриальных парках, технопарках, которые могут быть интересны отечественным промышленным предприятиям.

Pak-Austria Fachhochschule Institute of Applied Sciences & Technology

Общая площадь: 8 га



+92 320 737 3333

shahram.khan@spcai.paf-iast.edu.pk

paf-iast.edu.pk/specialtechnology-zone



Capital Smart Technology Zone

Общая площадь: 51,6 га



ceo@siliconvillagepak.com

inquiries@panbil.co.id

siliconvillagepak.com



Обзор

Промышленные зоны зарубежных стран

Тираж 500 экз.

Отправлено в печать

© Ассоциация индустриальных парков России

Все права на тиражирование и распространение данного издания принадлежат АИП России.

Цитирование и использование фрагментов издания возможно только со ссылкой на правообладателя.

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, блок С, этаж 9.

Тел. +7 (495) 477 45 68

invest@indparks.ru

www.indparks.ru



Сайт



Telegram



ВКонтакте

Материалы о промышленных зонах зарубежных стран предоставлены самими управляющими компаниями.

За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет.

Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков России.